

Số: 4207/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 12 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 3562
Ngày: 9.12.2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Chuyển: Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ số 262/HĐ-DVĐG ngày 18/11/2022 với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là một phương tiện thủy (ghe gỗ) tải trọng 30 tấn và các thiết bị bơm, hút cát của ông Nguyễn Văn Phước; tài sản cụ thể như sau:

Số TT	Tên tang vật, phương tiện	Số lượng	Đơn vị tính	Đặc điểm, chủng loại, nhãn hiệu, ký hiệu, số đăng ký, xuất xứ, tình trạng	Hiện trạng
01	Ghe gỗ	01	chiếc	Không biển kiểm soát; tải trọng 30 tấn. Chiều dài 14,3m; chiều ngang rộng nhất 3,4m; chiều cao 1,8m	Ghe gỗ bị thấm nước, bong tróc keo dán, lớp sơn bảo vệ hầu như không còn.
02	Máy dùng chạy phương tiện	01	cái	Nhãn hiệu DAEWOO-6, công suất 75CV, không rõ số hiệu,	không còn.
03	Máy dùng để bơm hút cát	01	cái	Không rõ nhãn hiệu, số hiệu, công suất	không còn.
04	Hệ thống bơm hút cát	01	cái	01 dụng cụ dùng để hút cát từ lòng sông lên khoang chứa của ghe bằng gang, có 01 đầu ra bằng sắt dài 0,5m, đường kính 0,168m; nối với ống nhựa màu xanh dài 2m, đường kính 0,168m; 01 đầu nối với ống nhựa màu xanh đen dài 17m, đường kính 0,15m; nối	không hoạt động



				với ống sắt dài 2,8m, đường kính 0,168m; trên thân ống sắt được hàn kín dính với 01 tít sắt dài 3,6m, đường kính 0,05m (đã qua sử dụng)	
05	Dụng cụ dùng để bơm cát từ khoang chứa của ghe lên bờ bằng gang	01	cái	Có 01 đầu ra bằng sắt dài 0,3m, đường kính 0,1m; nối với ống nhựa màu xanh đen dài 5m; đường kính 0,18m; 01 đầu nối với ống bố cao su màu đen dài 4,5m, đường kính 0,09m.	
06	Ống nhựa	01	ống	Màu xanh dùng hút nước từ sông lên ghe dài 3m, đường kính 0,08m được nối với bộ truyền động, phía sau bộ truyền động được gắn với 01 ống nhựa màu xanh dài 2,2m, đường kính 0,1m để bơm nước vào phương tiện	
07	Toi kéo ống hút cát	01	Toi		

- Tài sản đang neo đậu, tạm giữ tại: Bến phà Hàm Luông cũ (địa chỉ: xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản là một ghe gỗ và các thiết bị bơm, hút cát của ông Nguyễn Văn Phước, bị tịch thu sung quỹ nhà nước 50% giá trị phương tiện theo Bản án số 17/2021/HS-ST ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **34.263.000 đ** (Ba mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

1. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 15/12/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản đang neo đậu thuộc xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 15/12/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **100.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài

khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng khởi. Khoản tiền này không được hoàn lại.

3. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ 15/12/2022 đến 17 giờ ngày 19/12/2022**, khoản tiền đặt trước là **6.800.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng khởi.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ, ngày 20/12/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

5. Điều kiện, cách thức tham gia: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụt thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2 trở đi: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá có quyền bỏ cuộc, nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá với mức giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

* **Lưu ý:** Trường hợp vòng 1 các khách hàng trả ngang giá nhưng vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667 - 0939039678 ; xem trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản theo địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc trên website: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THA DS tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc;
- Ông Nguyễn Văn Phước (Cục THADS tỉnh Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 262/2022, Niêm yết tại TTĐG, L4.



Nguyễn Thị Như Ngọc

Số: 1204/ĐG
V/v thông báo đấu giá tài sản

Bến Tre, ngày 06 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bến Tre.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số:
ĐẾN Ngày:
Chuyển:
Số và ký hiệu: 34.263.000 đ.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp thông báo đấu giá:

1. Đấu giá tài sản là 01 ghe gỗ và các thiết bị bơm hút cát tự chế của ông Nguyễn Văn Phước do Cục Thi hành án dân sự tỉnh kê biên, tài sản tọa lạc tại: Bến phà Hàm Luông cũ (ấp Thanh Sơn 2, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc). Giá khởi điểm: **34.263.000 đ.**

2. Đấu giá tài sản là 01 máy ép kiện chi sơ dừa của Công ty TNHH Sáu Nhu (do ông Nguyễn Văn Nhu đại diện), tài sản tọa lạc tại: xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm: **40.894.000 đ.**

3. Tài sản thanh lý thanh lý sắt, nhôm, máy lạnh bán phế liệu của Văn Phòng Thành ủy Bến Tre, tài sản tọa lạc tại: Văn phòng Thành ủy Bến Tre. Giá khởi điểm: **23.751.000 đ**

* Thời gian xem, tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (1, 2, 3): từ 07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 15/12/2022 (trong giờ làm việc).

* Thời gian thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá (1, 2, 3): 07 giờ ngày 15/12/2022 và đến 17 giờ ngày 19/12/2022.

* Tổ chức đấu giá tài sản (1, 2, 3) vào ngày 20/12/2022.

4. Đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích 4.163,0 m² đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất của bà Huỳnh Thị Bé, tài sản tọa lạc tại: xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam. Giá khởi điểm: **2.528.620.000 đ.**

5. Đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích 533,5 m² đất nuôi trồng thủy sản của ông Nguyễn Minh Ngọc và bà Bạch Thị Ánh Nguyệt, tài sản tọa lạc tại: xã Bình Thới, huyện Bình Đại. Giá khởi điểm: **1.570.317.093 đ.**

* Thời gian xem, tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (4,5): từ 07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 09/01/2023 (trong giờ làm việc).

* Thời gian thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá (4,5): 7 giờ ngày 09/01/2023 đến 17 giờ ngày 11/01/2023.

* Tổ chức đấu giá tài sản (4,5) vào ngày 12/01/2023.

Quý khách có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 0275.3823667 - 0939039678; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Đài PT - TH tỉnh Bến Tre;
- Lưu: HS số 262, 263, 267, 272, 275.

* Ghi chú: phát 02 lần ngày 07/12/2022 và 12/12/2022

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

Số: 1206 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 12 năm 2022

QUY CHẾ

**Cuộc đấu giá tài sản là một chiếc ghe gỗ và dụng cụ bơm hút cát
của ông Nguyễn Văn Phước**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 262/HĐ-DVĐG, ngày 18 tháng 11 năm 2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là chiếc ghe gỗ và dụng cụ bơm hút cát của ông Nguyễn Văn Phước; tài sản cụ thể như sau:

Số TT	Tên tang vật, phương tiện	Số lượng	Đơn vị tính	Đặc điểm, chủng loại, nhãn hiệu, ký hiệu, số đăng ký, xuất xứ, tình trạng	Hiện trạng
01	Ghe gỗ	01	chiếc	Không biển kiểm soát; tải trọng 30 tấn. Chiều dài 14,3m; chiều ngang rộng nhất 3,4m; chiều cao 1,8m	Ghe gỗ bị thấm nước, bong tróc keo dán, lớp sơn bảo vệ hầu như



02	Máy dùng chạy phương tiện	01	cái	Nhãn hiệu DAEWOO-6, công suất 75CV, không rõ số hiệu,	không còn, khoang bơm cát, khoang máy và máy ghe bị ngập nước, rỉ sét; máy và các bộ phận truyền động hư hỏng, rỉ sét không hoạt động
03	Máy dùng để bơm hút cát	01	cái	Không rõ nhãn hiệu, số hiệu, công suất	
04	Hệ thống bơm hút cát	01	cái	01 dụng cụ dùng để hút cát từ lòng sông lên khoang chứa của ghe bằng gang, có 01 đầu ra bằng sắt dài 0,5m, đường kính 0,168m; nối với ống nhựa màu xanh dài 2m, đường kính 0,168m; 01 đầu nối với ống nhựa màu xanh đen dài 17m, đường kính 0,15m; nối với ống sắt dài 2,8m, đường kính 0,168m; trên thân ống sắt được hàn kín dính với 01 tip sắt dài 3,6m, đường kính 0,05m (đã qua sử dụng)	
05	Dụng cụ dùng để bơm cát từ khoang chứa của ghe lên bờ bằng gang	01	cái	Có 01 đầu ra bằng sắt dài 0,3m, đường kính 0,1m; nối với ống nhựa màu xanh đen dài 5m; đường kính 0,18m; 01 đầu nối với ống bố cao su màu đen dài 4,5m, đường kính 0,09m.	
06	Ống nhựa	01	ống	Màu xanh dùng hút nước từ sông lên ghe dài 3m, đường kính 0,08m được nối với bộ truyền động, phía sau bộ truyền động được gắn với 01 ống nhựa màu xanh dài 2,2m, đường kính 0,1m để bơm nước vào phương tiện	
07	Tời kéo ống hút cát	01	Tời		

- Tài sản đang neo đậu, tạm giữ tại: Bến phà Hàm Luông cũ (địa chỉ: xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản là một ghe gỗ và các thiết bị bơm, hút cát của ông Nguyễn Văn Phước, bị tịch thu sung quỹ nhà nước 50% giá trị phương tiện theo Bản án số 17/2021/HS-ST ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 34.263.000 đ (Ba mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre và trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>) vào ngày 07/12/2022 và ngày 12/12/2022; trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre); niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Ủy ban nhân dân xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể như sau:

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

*** Lưu ý: Quy chế này thay thư mời**

1. Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân);

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 15/12/2022** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản đang neo đậu thuộc xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 15/12/2022** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá

là 100.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng khởi. Khoản tiền này không được hoàn lại.

3. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ 15/12/2022 đến 17 giờ ngày 19/12/2022**, khoản tiền đặt trước là **6.800.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng khởi.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ, ngày 20/12/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

6. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2 trở đi: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá có quyền bỏ cuộc, nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá với mức giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

* **Lưu ý:** Trường hợp vòng 1 các khách hàng trả ngang giá nhưng vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp tiếp vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre theo quy định, nếu không nộp đúng hạn thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định của Bộ Luật dân sự.

8. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng đìm giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người

mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

10. Người trúng đấu giá tài sản sẽ ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.


11. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

12. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản là một chiếc ghe gỗ và dụng cụ bơm hút cát của ông Nguyễn Văn Phước; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 262/2022.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Như Ngọc

